



Łódź, 25 kwietnia 2025 r.

**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁODZI**

90-521 Łódź, ul. Wólczajska 111/113

WPZ.52840.37.2025.2.AK

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 188), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 26 marca 2025 r., Strony – Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach Oddział w Piotrkowskie Trybunalskim (adres: 97-330 Piotrków Trybunalski ul. Wolborska 50) reprezentowanej przez Grzegorza Rudzkiego – pełnomocnik, oraz załączonej do wniosku „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy budynku Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach Oddział w Piotrkowskie Trybunalskim, ul. Wolborska 50, 97-300 Piotrków Trybunalski*”, opracowanej w marcu 2025 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Łukasika nr upr. 512/2009 i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Pawła Iwana nr upr. RZE/X/0002/17 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowywanego budynku Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach Oddział w Piotrkowskie Trybunalskim, zlokalizowanego na nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 50, w sposób inny niż określony w: § 218 ust. 1, § 271 ust. 1 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w następującym zakresie:

- 1) budynek od południa znajduje się w zbliżeniu na 3,65 m do budynku gospodarczego na działce inwestora (ściany prostopadłe) i na 6,8 m do budynku przedszkola na działce sąsiedniej,
- 2) konstrukcja dachu i przekrycie dachu o nieokreślonej klasie odporności ogniowej nad strefą pożarową ZL III w odległości 8 m od ściany z jednym oknem na piętrze budynku (w części wyłączonej z Ekspertyzy),

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) wykonaniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej SP1 instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx,
- 2) wyposażeniu stref pożarowych SP1 i SP2 w gaśnice z ilością 6 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- 3) zakazu składowania materiałów palnych w części działki między budynkiem a budynkami zblizonymi od południa,
- 4) wykonaniu dachu wyłącznie z materiałów niepalnych nad częścią parterową.

UZASADNIENIE

Niniejsze rozstrzygnięcie uwzględnia w całości żądanie Strony, w związku z czym, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572), odstąpiono od jego uzasadnienia.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. Ekspertyzie analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienia zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

podpisał elektronicznie:

**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI**
/-/

z up.

st. bryg. mgr inż. Mariusz Wielgosz
p.o. Z-ca Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

- Ekspertyza opieczętowana "Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi".
- Potwierdzenie zgodności przedmiotowego wydruku pisma z dokumentem elektronicznym, zawierające identyfikator dokumentu nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane (pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Otrzymuje:

1. Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach Oddział w Piotrkowskie Trybunalskim
97-330 Piotrków Trybunalski, ul. Wolborska 50
reprezentowany przez:
Grzegorz Rudzki
97-300 Sulejów, ul. Góra Strzelecka 18
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska PSP w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jagiellońska 11

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.straz.lodz.pl w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	61301.183675.226315
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.37.2025.2.AK_pos_poz_wt_Łukasik_Piotrków_Trybunalski_ul_Wolborska_50 druk.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.37.2025.2.AK_pos_poz_wt_Łukasik_Piotrków_Trybunalski_ul_Wolborska_50 druk
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.37.2025
Data dokumentu	25.04.2025
Skrót dokumentu	9B7AD24A99FB46FD94F79BA43D20238B621AA112
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	25.04.2025 10:15:47
Podpisane przez	Mariusz Józef Wielgosz p.o. Z-Ca ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 25.04.2025

Autor wydruku: Kolad Adam (Pracownik WPZ)

